



Житлове будівництво у Львівській області у січні-вересні 2023 року

Держстат
Головне управління статистики
у Львівській області

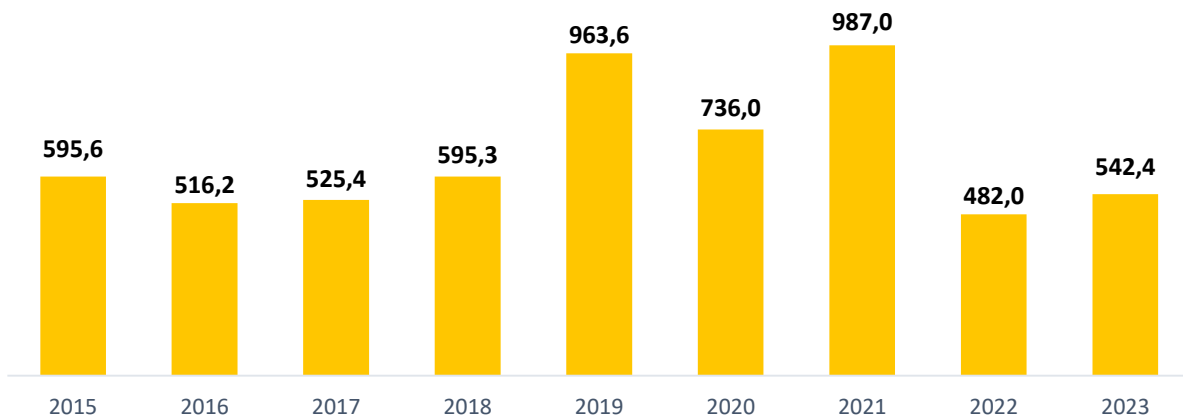
ПРЕСВИПУСК №5
28.11.2023



У січні-вересні 2023 року у Львівській області прийнято в експлуатацію 542,4 тис.м² загальної площі нового житла. У порівнянні з січнем-вереснем попереднього року обсяг прийнятого в експлуатацію житла зріс на 12,5%, проте до відповідного періоду 2021 року – скоротився на 45,0%.

Частка області у загальнодержавному введенні житла у січні-вересні 2023 року становила 9,9%.

Прийняття в експлуатацію нового житла у січні-вересні
тис.м² загальної площі



У розрахунку на 1000 мешканців збудовано 219,6 м² загальної площі житла, тоді як в Україні – 132,3 м².

На **одноквартирні будинки** припало 53,3% від загальної площі житла (289,3 тис.м²), прийняття яких у порівнянні з січнем-вереснем 2022 року зросло в 1,4 раза.

У **будинках з двома та більше квартирами** здано в експлуатацію 251,6 тис.м² загальної площі житла (46,4% від загального обсягу), що на 6,2% менше відносно січня-вересня 2022 року.

Крім того, населенням збудовано дачні та садові будинки загальною площею 25,9 тис.м², що в 1,3 раза більше у порівнянні з січнем-вереснем 2022 року.

Без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, відповідно до Порядку №158 (зі змінами), введено в експлуатацію 110,4 тис.м² загальної площі житла, або 20,4% від загального обсягу.



Упродовж січня-вересня 2023 року здано в експлуатацію **5987 квартир**, з них 4135 – у міській місцевості, 1852 – у сільській місцевості. **Середня загальна площа** однієї новозбудованої квартири становила **90,4 м²**.

Найбільше житла прийнято в експлуатацію у Львівському районі – 408,2 тис.м², або 75,3% від загального введення. Також значні обсяги житла здано в експлуатацію у Стрийському (8,4%) та Яворівському (5,9%) районах.

Зростання обсягів прийняття житла у порівнянні з січнем-вереснем 2022 року досягнуто у всіх районах області, з них найбільше у Золочівському, Червоноградському та Дрогобицькому (у 1,8 раза), Самбірському (у 1,6 раза) районах. У Львівському районі введено в експлуатацію житла на 4,9% більше у порівнянні з січнем-вереснем 2022 року.

Більше половини житла введено в експлуатацію у **міській місцевості** – **313,6 тис.м²** загальної площі. У порівнянні з січнем-вереснем 2022 року його обсяги скоротились на 6,2%. У **сільській місцевості** прийнято в експлуатацію **228,8 тис.м²** загальної площі житла, що в 1,5 раза більше відносно січня-вересня 2022 року.

**Прийняття в експлуатацію житла (нове будівництво)
за районами у січні-вересні 2023 року**

	Прийнято в експлуатацію		
	м ² загальної площі	у % до	
		січня-вересня 2022	загального обсягу
Львівська область	542392	112,5	100,0
райони			
Дрогобицький	14435	176,4	2,7
Золочівський	15430	181,5	2,8
Львівський	408154	104,9	75,3
Самбірський	11045	163,9	2,0
Стрийський	45353	126,2	8,4
Червоноградський	15839	179,9	2,9
Яворівський	32136	129,3	5,9

