**Житловий фонд регіону**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Загальна площа, млн.м2 | У середньому  на одну особу, м2 | Кількість квартир, тис. |
| 1995 | 48,0 | 17,5 | 780,4 |
| 1996 | 49,1 | 18,0 | 820,9 |
| 1997 | 49,8 | 18,3 | 855,2 |
| 1998 | 50,0 | 18,5 | 858,7 |
| 19991 | х | х | x |
| 2000 | 50,0 | 19,0 | 855,0 |
| 2001 | 50,72 | 19,3 | 858,0 |
| 2002 | 51,0 | 19,5 | 860,5 |
| 2003 | 50,4 | 19,3 | 847,4 |
| 2004 | 50,93 | 19,6 | 850,7 |
| 2005 | 51,3 | 19,8 | 852,43 |
| 2006 | 51,9 | 20,1 | 855,5 |
| 2007 | 52,3 | 20,3 | 859,1 |
| 2008 | 52,9 | 20,6 | 866,0 |
| 2009 | 53,4 | 20,8 | 870,1 |
| 2010 | 54,3 | 21,2 | 877,3 |
| 2011 | 55,0 | 21,5 | 881,3 |
| 2012 | 55,8 | 21,9 | 887,3 |
| 2013 | 56,2 | 22,0 | 891,2 |
| 2014 | 57,3 | 22,8 | 901,4 |
| 2015 | 57,4 | 22,8 | 894,1 |
| 2016 | 58,2 | 23,1 | 901,6 |
| 2017 | 59,2 | 23,6 | 912,9 |
| 2018 | 60,2 | 24,0 | 926,2 |
| 2019 | 62,0 | 24,9 | 950,6 |
| 2020 | 64,6 | 26,1 | 994,5 |

1 Розробка звітності за 1999 рік не здійснювалась.

2 Починаючи з 2001 року загальна площа визначається з урахуванням літніх приміщень із встановленими знижувальними коефіцієнтами.

3 Починаючи з 2004 року до загальної площі житлового фонду та з 2005 року до кількості квартир уключено дані підприємств-банкрутів та тих, що повністю припинили діяльність.

**Методологічні пояснення**

**Житловий фонд** – сукупність житлових приміщень, уключаючи житлові будинки, спеціалізовані будинки (гуртожитки, притулки, будинки-інтернати для громадян похилого віку та осіб з інвалідністю – дорослих і дітей, дитячі будинки, інтернати при школах і школи-інтернати), квартири, службові житлові приміщення, інші житлові приміщення в будівлях, придатних для проживання.

У складі житлового фонду не враховуються дачі, літні садові будиночки, спортивні та туристичні бази, мотелі, кемпінги, санаторії, будинки відпочинку, пансіонати, будинки для приїжджих, готелі, залізничні вагони й інші будівлі та приміщення, призначені для сезонного і тимчасового проживання, незалежно від часу проживання в них громадян.

**Загальна площа житлових приміщень** складається з площі житлових кімнат, підсобних приміщень (за винятком вхідних тамбурів в одноквартирних будинках) і літніх приміщень, підрахованих із такими знижувальними коефіцієнтами: для балконів і терас – 0,3; лоджій – 0,5; засклених балконів – 0,8; веранд, засклених лоджій і холодних комор – 1,0.

Підсобні приміщення – це приміщення кухні, ванної кімнати чи душової, санвузла, квартирного коридору чи прихожої, вбудованих у квартири кладових чи шаф.

У гуртожитках до підсобних приміщень, крім вищевказаних, належать приміщення культурно-побутового призначення і медичного обслуговування.

До загальної площі житлових приміщень не включають площу:

– сходових кліток, ліфтових холів, тамбурів, загальних коридорів, вестибюлів, галерей;

– нежилих приміщень, зайнятих житлово-експлуатаційними організаціями, магазинами, відділеннями зв’язку, дитячими установами, підприємствами служби побуту тощо.