



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

БУДІВЕЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

АНАЛІТИЧНА ДОПОВІДЬ

20
20





АНАЛІТИЧНА ДОПОВІДЬ

БУДІВЕЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

2020



+22,7%

зростання обсягу будівельної
продукції

Індекс будівельної продукції у Львівській області у 2020 році відносно попереднього року становив 122,7% (у 2019 році – 123,3%).

14,2 млрд. грн вироблено
будівельної продукції

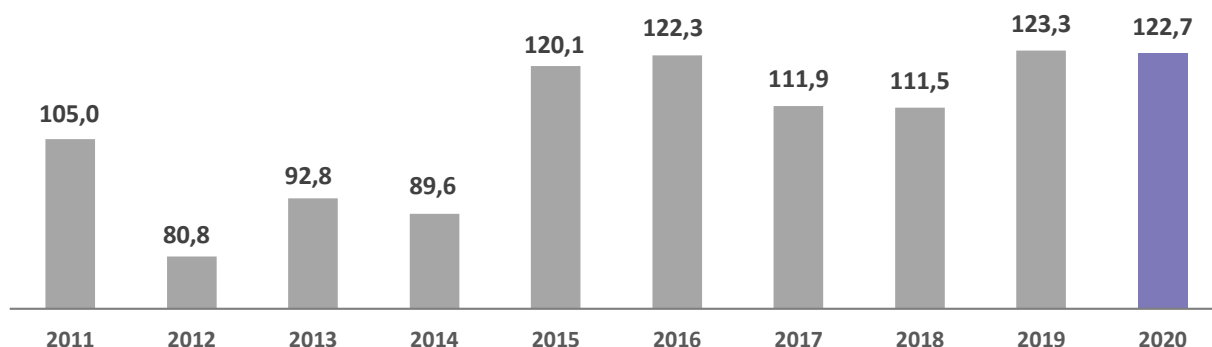
У 2020 році підприємства Львівщини виробили будівельної продукції на 14196,4 млн.грн (у 2019 році – 10972,2 млн.грн).

3,1% валової доданої вартості
припадає на будівництво

У будівництві створено 3,1% валової доданої вартості області (дані за 2018 рік). Будівельні роботи у 2020 році виконували 16,8 тис. працівників підприємств. Будівництво забезпечує 5,2% реалізованої продукції в області, акумулює п'яту частину (20,1%) капітальних інвестицій області.

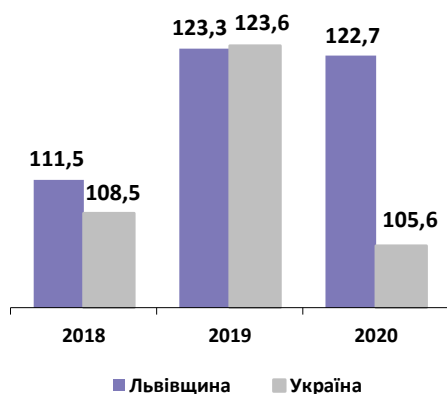
Індекси будівельної продукції

у % до попереднього року

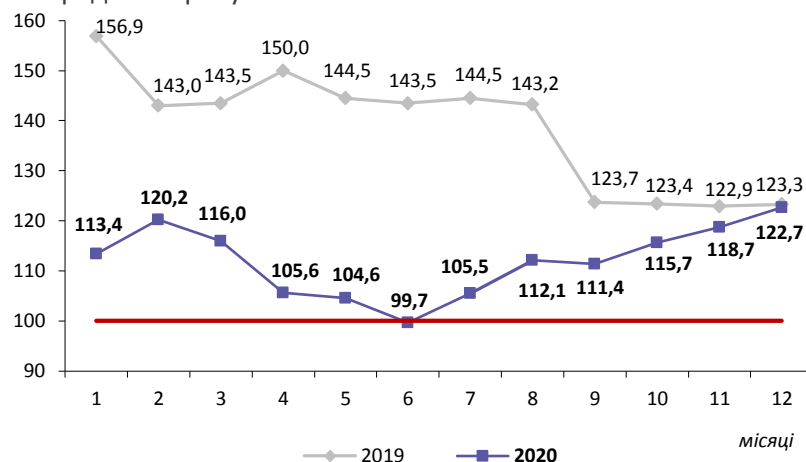


Індекси будівельної продукції

у % до попереднього року



наростаючим підсумком у % до відповідного періоду попереднього року



Обсяг будівельної продукції у 2020 році відносно 2010 року збільшився у 2 рази, тоді як в Україні порівняно з 2010 роком виконано робіт на 45,3% більше.

Частка обсягів робіт, виконаних будівельниками Львівської області, у загальному обсязі в Україні склала 7,0%. За обсягом будівельної продукції Львівщина серед усіх регіонів посідає п'яте місце п'ятий рік поспіль (у 2020 році - після м.Києва, Одеської, Дніпропетровської та Харківської областей). За індексом будівельної продукції область з 13 позиції у 2019 році піднялася на 5-е місце торік.

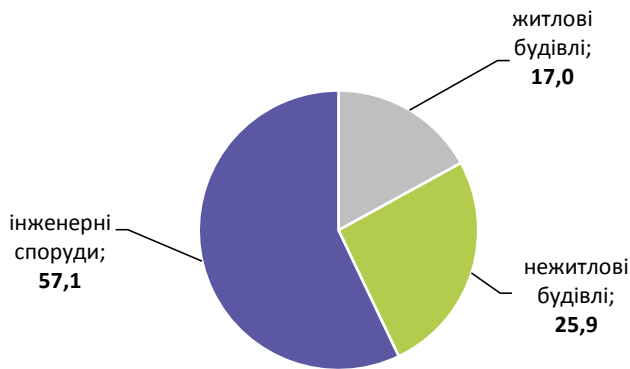
У структурі будівельної продукції за видами об'єктів більше половини (57,1%) обласного обсягу виконано на будівництві **інженерних споруд** (8103,4 млн.грн). Порівняно з 2019 роком на їх зведенні досягнуто приросту на 74,4%, а відносно 2010 року обсяги цих робіт зросли в 2,1 рази. Більше 80% робіт зі зведення інженерних споруд виконано на будівництві транспортних споруд (4207,9 млн.грн) та прокладанні трубопроводів, комунікацій та ліній електропередачі (2608,2 млн.грн).

Зменшення попиту на комерційну нерухомість призвело до спаду будівництва нежитлових будівель. У 2020 році скоротились на 10,0% обсяги робіт, виконаних при спорудженні **нежитлових будівель**, на які припало 25,9% від загального обсягу будівельної продукції (3685,2 млн.грн).

Торік на будівництві **житлових будівель** підприємствами області виконано будівельної продукції на 2407,8 млн.грн, що становило 17,0% від загалу. Порівняно з 2019 роком у сегменті житлового будівництва допущено спад робіт на 13,3%, а відносно 2010 року досягнуто зростання у 2,2 рази.

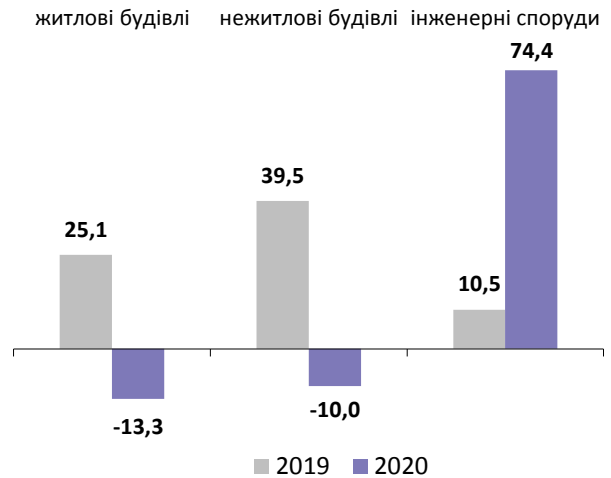
Структура обсягу будівельної продукції за видами у 2020 році

у % до загального обсягу



Приріст (зниження) обсягів будівельної продукції за видами

у % до попереднього року



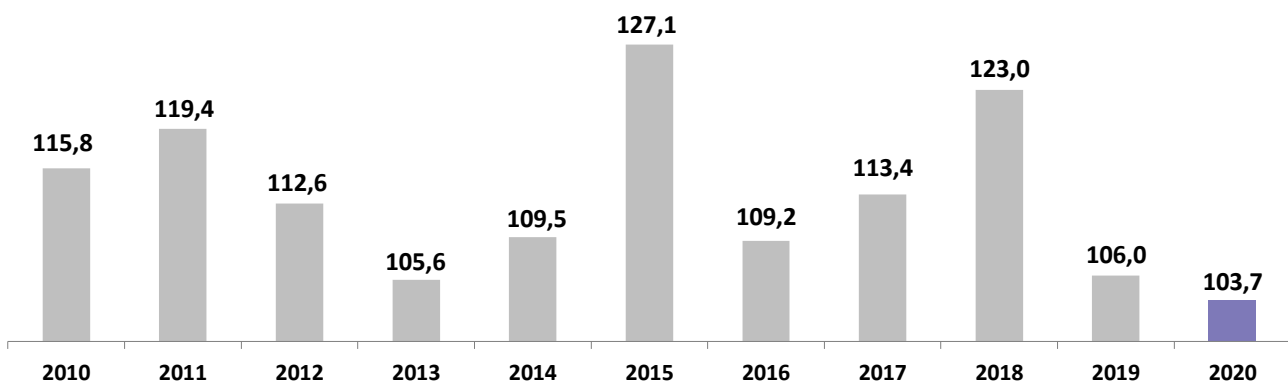
За характером будівництва обсяги будівельної продукції розподілились таким чином: роботи з нового будівництва склали 37,9% від загального обсягу, з реконструкції та технічного переоснащення – 36,8%, з ремонту (капітального та поточного) – 25,3%.

Індекси цін на будівельно-монтажні роботи

Другий рік поспіль спостерігається уповільнення інфляційних процесів у будівництві після значного подорожчання вартості будівництва у 2015-2018 роках. У 2020 році відносно 2019 року індекс цін на будівельно-монтажні роботи зменшився на 2,3 в.п. і становив 103,7%. Причому найбільше ціни на будівельно-монтажні роботи сповільнилися на будівництві житлових будівель (на 3,6 в.п.) – з 108,4% у 2019 році до 104,8% у 2020 році, а найменше – на будівництві інженерних споруд (на 0,4 в.п.) – з 105,1% у 2019 році до 104,7% у 2020 році. Порівняно з 2015 роком вартість будівельно-монтажних робіт зросла в 1,7 раза, а з 2010 роком – у 3,3 раза.

Індекси зміни вартості будівельно-монтажних робіт

у % до попереднього року



Житлове будівництво

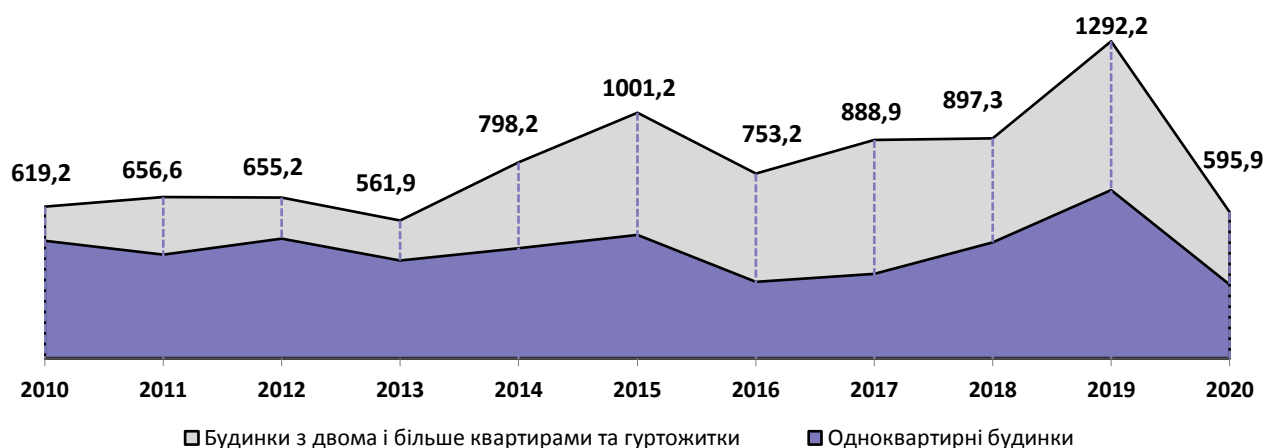


У 2020 році в області **прийнято в експлуатацію 595,9 тис.м²** загальної площі житла (нове будівництво)¹, що на 53,9% менше, ніж у 2019 році (тоді як у 2017-2019 роках обсяги прийнятого в експлуатацію житла зростали).

Минулорічний обсяг введення житла в області перевищив рівень 2005 року у 1,3 раза, проте був меншим рівня 2010 року на 3,8%.

Динаміка прийняття в експлуатацію житла (нове будівництво)

тис.м² загальної площі



Частка Львівської області у загальнодержавному введенні житла за 2020 рік зменшилась на 1,3 в.п. і становила **10,4%**. За обсягом прийнятого житла Львівщина посіла **друге місце** серед інших регіонів, поступившись тільки Київській області.

Загалом в Україні у 2020 році відбулося скорочення обсягів прийняття житла на 5,7%. Торік Львівська область серед регіонів України за темпом приросту введення житла посіла 18 місце.

Без дозвільного документа на виконання будівельних робіт відповідно до Порядку, затвердженого наказом Мінрегіону від 03.07.2018 №158 (зі змінами), введено в експлуатацію 93,5 тис.м² загальної площі житла, або 15,7% від загального обсягу.

¹ Дані можуть бути уточнені.

Джерелом статистичної інформації щодо показників початку та завершення будівництва є адміністративні дані з Реєстру будівельної діяльності. У зв'язку із запровадженням Мінрегіоном першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, складовою якої є Реєстр, та необхідністю перегляду відповідних адміністративних даних, статистична інформація за 9 місяців 2020 року та 2020 рік, яка сформована на їх основі, може бути актуалізована. Про уточнення даних буде повідомлено додатково на вебсайтах Держстату та Головного управління статистики у Львівській області.

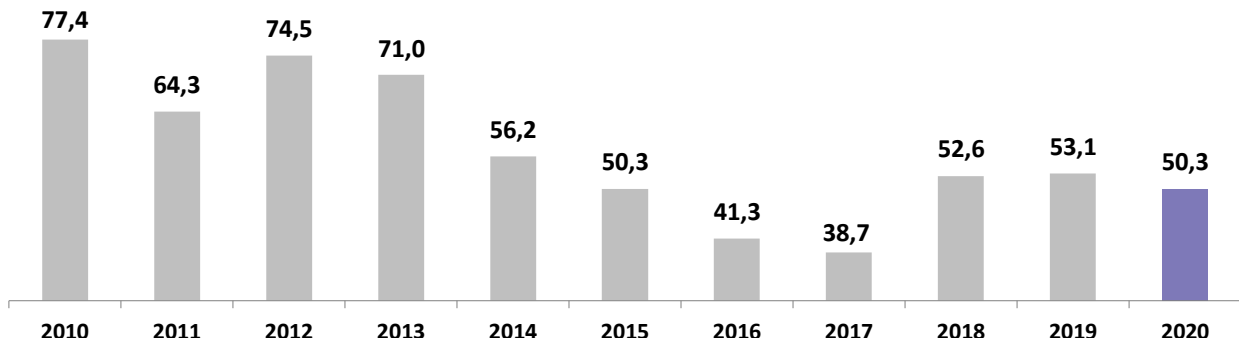
Більше половини житла збудовано в обласному центрі – 311,9 тис.м², або 52,3% від загального введення.

У 2020 році у розрахунку на 1000 мешканців Львівщини було збудовано 239,6 м² загальної площі житла (в Україні – 138,3 м²).

У Львові на 1000 мешканців прийнято 417,5 м² загальної площі житла.

Частка одноквартирних будинків у загальному обсязі прийняття житла

%



В останні роки спостерігається скорочення частки загальної площі одноквартирних будинків у загальному обсязі новозбудованого житла. Якщо до 2013 року на одноквартирні будинки припадало більше 70%, то минулого року – 50,3%. У 2020 році введено в експлуатацію **одноквартирні будинки** загальною площею **299,9 тис.м²**. У порівнянні з 2019 роком обсяги прийняття скоротились на 56,3%.

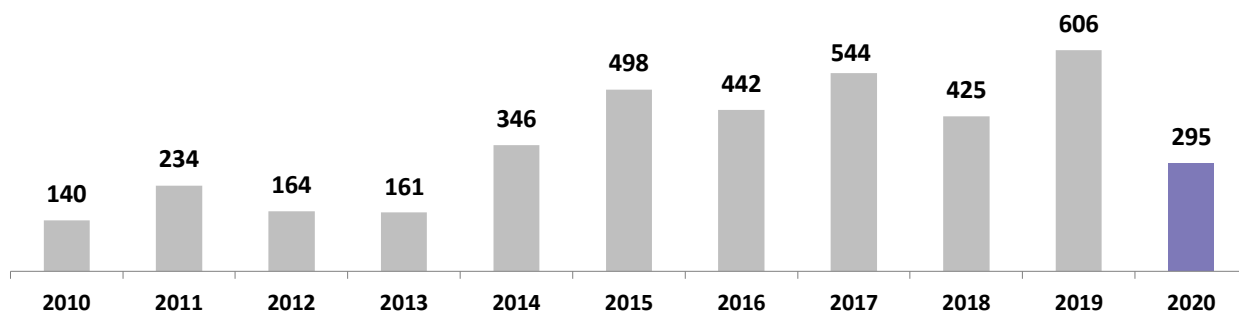
Серед одноквартирних будинків переважно зводились індивідуальні житлові будинки. Так, у 2020 році населенням для власних потреб введено індивідуальні садибні будинки загальною площею 290,2 тис.м², що на 57,0% менше порівняно з 2019 роком.

У котеджах та будинках одноквартирних підвищеної комфортності здано в експлуатацію 9,7 тис.м² загальної площі житла.

Крім того, у 2020 році населенням збудовано дачні та садові будинки загальною площею 35,2 тис.м², що на 44,2% менше, ніж у 2019 році.

Прийняття в експлуатацію будинків з двома та більше квартирами

тис.м² загальної площі



У попередні роки активно велось будівництво багатоквартирних житлових будинків. Торік на Львівщині збудовано житлових **будинків з двома та більше квартирами** загальною площею **295,5 тис.м²**. Порівняно з 2019 роком введення багатоквартирного житла скоротилось на 51,2%, а відносно 2010 року досягнуто зростання у 2,1 раза. Також введено в експлуатацію гуртожиток.

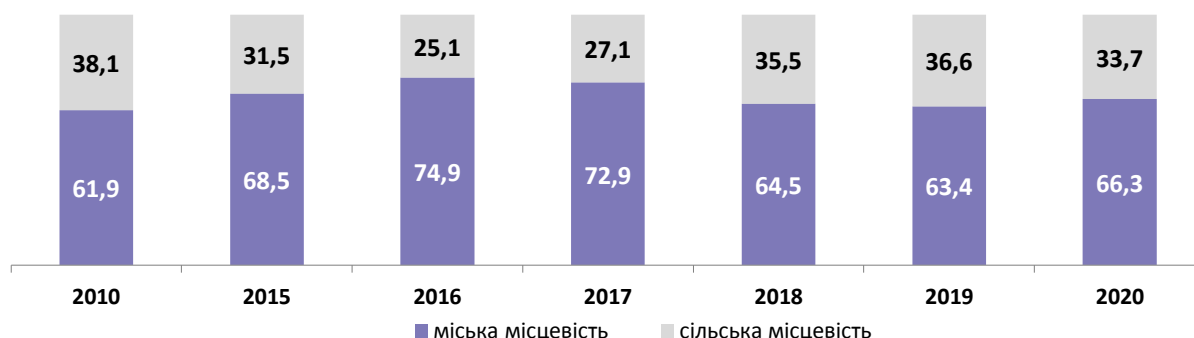
Більше 90% загальної площі введених у 2020 році багатоквартирних житлових будинків припало на Львів.

Майже дві третини житла на Львівщині (66,3%) прийнято в експлуатацію у **міських поселеннях** (394,8 тис.м² загальної площі). У порівнянні з 2019 роком його обсяги скоротились на 51,8%.

Прийняття житла у **сільській місцевості** зменшилось на 57,5%. У 2020 році збудовано **201,1 тис.м²** загальної площі житла, або 33,7% від загального введення. Левова частка прийнятого у сільській місцевості житла (94,5%) припала на індивідуальні житлові будинки.

Розподіл прийнятого в експлуатацію житла за типом поселень

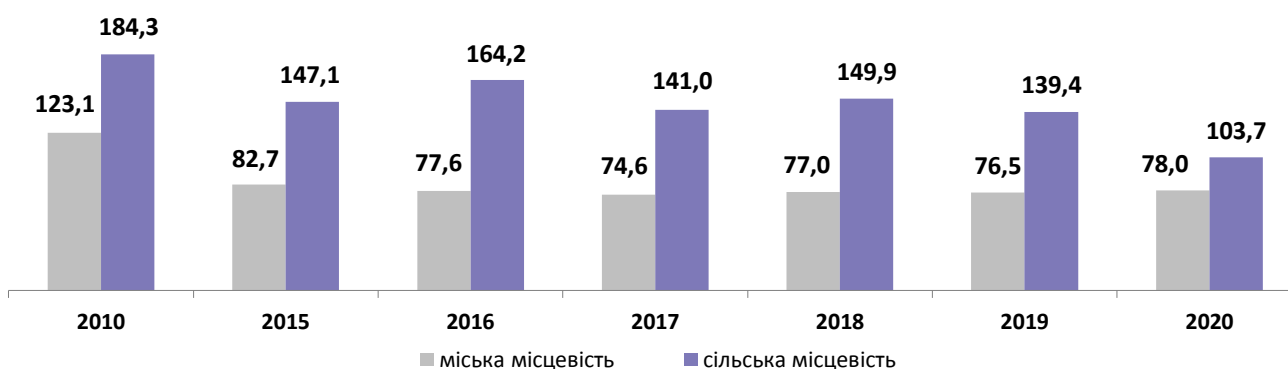
у % до загального обсягу



Упродовж 2020 року здано в експлуатацію **6993 квартири**, з них 5057 – у міській місцевості, 1936 – у сільській місцевості. Порівняно з 2019 роком обсяг введених в експлуатацію квартир скоротився майже вдвічі, а відносно 2010 року – зріс в 1,6 раза.

Середній розмір однієї новозбудованої квартири за типом поселень

м² загальної площі

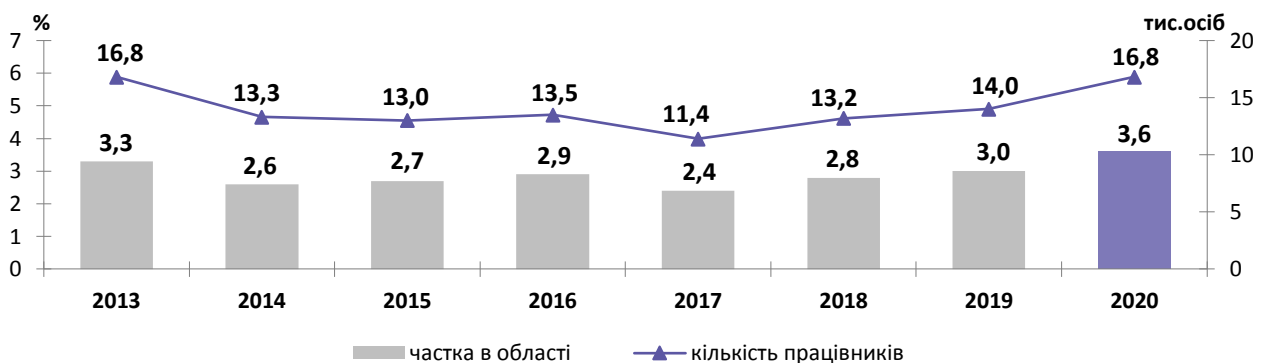


Загальна площа однієї новозбудованої квартири торік у середньому становила 85,1 м², тоді як у 2019 році – 91,6 м². До того ж, у сільській місцевості середній розмір одного новозбудованого помешкання (103,7 м²) в 1,3 раза перевищував відповідний показник у міській місцевості (78,0 м²).

Зайнятість та оплата праці

Середньооблікова **кількість штатних працівників**, зайнятих у будівництві¹, за 2020 рік порівняно з 2019 роком збільшилася на 19,7% і становила **16,8 тис. осіб**, або 3,6% від загальної кількості зайнятих в економіці.

Кількість найманих працівників у будівництві



Упродовж року з різних причин залишили робочі місця на будівельних підприємствах 9,4 тис. осіб (55,9% від середньооблікової кількості), а працевлаштувалось – 8,4 тис. осіб (50,2%). Коефіцієнт мобільності у будівництві становив 106,1%, тоді як в економіці області – 49,6%.

У 2020 році кожним працівником було відпрацьовано в середньому 1746 годин. Недовикористання фонду робочого часу зумовлене вимушеною неповною зайнятістю. Так, у 2019 році у відпустках без збереження заробітної плати (на період припинення виконання робіт) перебували 2,3% від загальної кількості працівників, 1,7% працівників були переведені з економічних причин на неповний робочий день (тиждень).

Середньомісячна заробітна плата

грн



¹ Дані наведено за юридичними особами та відокремленими підрозділами юридичних осіб із кількістю найманих працівників 10 і більше осіб.

Продовжувала зростати заробітна плата. Середньомісячна номінальна **заробітна плата** штатного працівника у будівництві за 2020 рік становила **10191 грн**, що на 15,4% більше порівняно з 2019 роком. Розмір середньомісячної заробітної плати був у 2 рази більшим від мінімальної заробітної плати (5000 грн з 1 вересня 2020 року) та на 1,0% менший від загального рівня в економіці області.

У будівництві суттєвою залишається диференціація за розмірами заробітної плати. Серед 16,2 тис. осіб, яким оплачено 50% і більше робочого часу, встановленого на грудень 2020 року, нижче мінімальної заробітної плати (5000 грн) отримали зарплату 4,8% працівників будівництва, понад 25000 грн – 8,5%.

Несвоечасність виплати заробітної плати є суттєвим чинником, що знижує доходи працюючих.

Загальна **сума боргу**¹ з виплати **заробітної плати в будівництві** на 1 січня 2021 року становила **5,8 млн.грн**, що на 2,8 млн.грн, або на 33,1% менше порівняно з 1 січня 2020 року. Її частка в області склала 8,1%. Із загальної суми заборгованості в будівництві 4,6 млн.грн (79,1%) становив борг економічно активних підприємств, 1,1 млн.грн (19,7%) – економічно неактивних підприємств та 0,1 млн.грн (1,2%) – суб'єктів господарювання, щодо яких реалізовується процедура відновлення платоспроможності боржника, або визнання його банкрутом.

Структура боргу економічно активних підприємств була такою: 93,0% склав борг попередніх років, 7,0% – утворений у 2020 році.

Кількість штатних працівників будівельних працівників, які вчасно не отримали заробітну плату, становила 165 осіб, а середній розмір боргу у розрахунку на одного штатного працівника – 27627 грн.

Кредитування будівництва

За даними Національного банку України, **вимоги за кредитами, наданих будівельним підприємствам області**, на кінець грудня 2020 року становили **268 млн.грн**, що на 21,6% менше порівняно з 2019 роком (тоді як у 2019 році відносно 2018 року обсяги кредитування зросли на 33,6%).

Обсяги кредитування будівництва комерційними банками скорочувалися у 2015-2020 роках (за винятком 2019 року). Як наслідок, обсяг залучених кредитів упродовж 2020 року був меншим на 45,0% від обсягу 2015 року.

Зменшення сум наданих кредитів у 2020 році відбулося як у національній валюті (на 17,2%), так і в іноземній валюті (на 35,8%).

Будівельні організації отримували переважно **довгострокові кредити**: у 2020 році на такі кредити припало 76% від загальної суми кредитів галузі (у 2019 році – 69%).

¹ Дані наведено за юридичними особами та відокремленими підрозділами юридичних осіб із урахуванням цензу за кількістю найманих працівників.

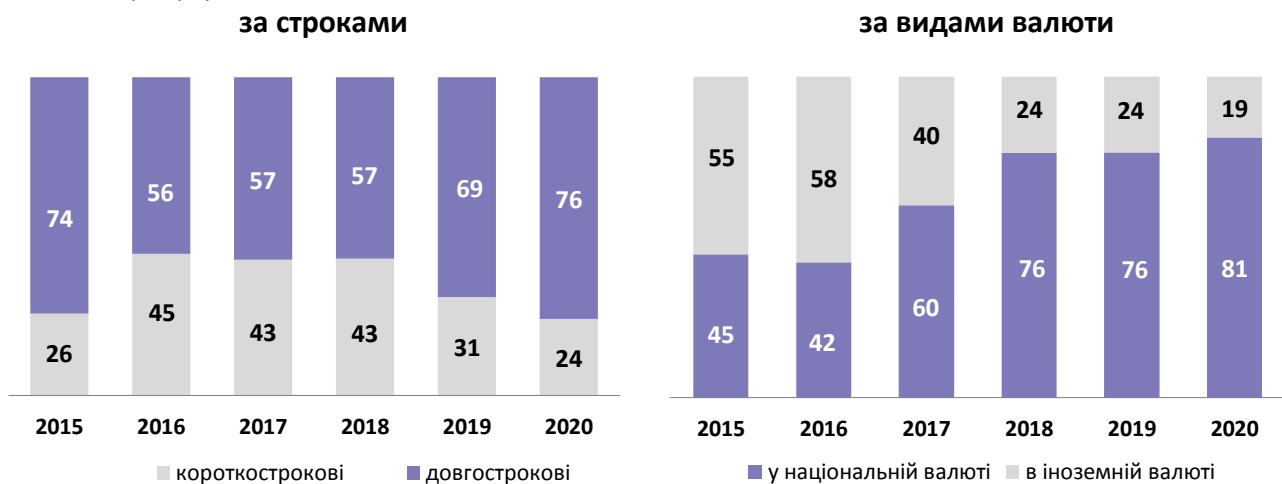
Кредити, надані депозитними корпораціями (банками) будівельним організаціям

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	залишки коштів на кінець року, млн.грн					
Усього	487	328	289	256	342	268
у тому числі за строками						
короткострокові	125	146	123	110	106	63
довгострокові	362	182	166	146	236	205
Із загального обсягу кредитів						
у національній валюті	217	138	173	194	261	216
в іноземній валюті	270	190	116	62	81	52

Більшість позик будівельній галузі банки надають **у національній валюті**: у 2020 році у гривнях надано 80,6% кредитних коштів (у 2019 році - 76,3%).

Розподіл кредитів, наданих депозитними корпораціями (банками), будівельним організаціям

на кінець року; у %



У 2020 році порівняно з 2019 роком суттєво знизилась обсяги короткотермінового кредитування – на 40,6%, а також довгострокового кредитування – на 12,7% (у 2019 році порівняно з 2018 роком на 61,6% зросли обсяги довгострокового кредитування, а обсяги короткотермінового кредитування знизилась на 3,6%).

Капітальні інвестиції

Будівельні підприємства області та фізичні особи-забудовники у 2020 році освоїли 3265,3 млн.грн капітальних інвестицій¹, або 20,1% від загальнообласного обсягу (у 2019 році - 5890,2млн.грн).

¹ За даними квартальної звітності

Капітальні інвестиції у будівництво

	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020 ¹
Капітальні інвестиції, млн.грн	2064,7	3754,9	3403,0	4966,3	5456,4	5890,2	3265,3
Частка у загальнообласному обсязі, %	23,4	28,0	18,3	20,6	18,8	19,0	20,1

Переважну частку капітальних інвестицій (93,8%) становили інвестиції у житлові будівлі – 3062,4 млн.грн. У нежитлові будівлі було спрямовано 325,0 млн.грн, в інженерні споруди – 136,0 млн.грн. На придбання машин, обладнання, інвентарю та транспортних засобів витрачено 21,6 млн.грн.

За рахунок власних коштів будівельних підприємств освоєно 194,0 млн.грн капітальних інвестицій, кредитів банків – 15,3 млн.грн. З державного бюджету було профінансовано 21,1 млн.грн вкладень, з місцевих бюджетів – 5,9 млн.грн. Капітальні інвестиції за рахунок коштів фізичних осіб-забудовників становили 1817,1 млн.грн. Населенням у будівництво індивідуальних житлових будинків інвестовано 1122,6 млн.грн. За рахунок інших джерел фінансування здійснено 89,3 млн.грн інвестицій у галузь.

Виробництво продукції для будівництва

Активна діяльність будівельних підприємств сприяла нарощуванню обсягів виробленої продукції для будівництва. Так, підприємства з виробництва гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції, де виробляється значна частка продукції для будівництва, шість років поспіль нарощують обсяги виробленої продукції: у 2020 році відносно попереднього року приріст становив 0,1%, а порівняно з 2015 роком обсяг продукції в галузі зріс на 23,3%.

Виробництво окремих видів продукції для будівництва в області характеризується такими даними:

	Вироблено ² у 2020	Приріст, зниження (–) 2020 до 2019	
		абсолютний	у %
Цегла невогнетривка керамічна будівельна (крім виробів з борошна кам'яного кремнеземистого чи ґрунтів діатомітових), тис.м ³	259,0	-27,9	-9,7
Гіпсові суміші, що складаються з кальцинованого гіпсу або сульфату кальцію, тис.т	29,0	2,5	9,4
Блоки та цегла з цементу, бетону або каменю штучного для будівництва, тис.т	16,9	-8,0	-32,1
Плитки, плити, черепиця та вироби подібні з цементу, бетону або каменю штучного, тис.т	218,1	-26,0	-10,7
Елементи конструкцій збірні для будівництва з цементу, бетону або каменю штучного, тис.т	169,4	-71,8	-29,8

¹ За даними квартальної звітності

² Інформація сформована на підставі даних короткострокової (місячної) звітності.

Продовження табл.

	Вироблено ¹ у 2020	Приріст, зниження (-) 2020 до 2019	
		абсолютний	у %
Розчини бетонні, готові для використання, тис.т	1752,4	-84,8	-4,6
Суміші будівельні сухі (крім розчинів бетонних, готових для використання), тис.т	228,9	-24,1	-9,5
Суміші асфальтові для дорожнього покриття, тис.т	209,4	35,3	20,3
Труби, трубки та шланги, жорсткі, з полімерів етилену, т	7003,0	-1873,0	-21,1
Вікна та їх рами, двері та їх коробки і пороги, з пластмас, тис.шт	97,5	11,3	13,1
Будівельні елементи, які використовуються для спорудження підлог, стін, перегородок, стель, дахів і т.ін., ринви та фітинги до них, перила, парапети та подібні огорожі, конструкційні елементи стелажів для складання, т	1785,1	663,3	59,1
Деревина із сосни уздовж розпиляна чи розколота, розділена на шари чи лущена, завтовшки більше 6 мм, тис.м ³	46,3	-13,2	-22,2
Шпон, листи для фанери клеєної, деревина інша, уздовж розпиляна, розділена на шари чи лущена, завтовшки 6 мм і менше, з деревини листяних порід, м ³	24008,9	-2493,1	-9,4
Вікна, двері балконні та їх рами, з деревини, тис.шт	24,2	-8,4	-25,8
Двері та їх коробки і пороги, з деревини, тис.шт	125,1	-15,7	-11,2
Фарби та лаки інші, дисперговані чи розчинені у водному середовищі, т	366,5	138,5	60,7
Суміші невогнетривкі для поверхонь фасадів, внутрішніх стін будинків, підлог, стель, т	20868,0	3611,0	20,9
Добавки для цементів, будівельних розчинів і бетонів готові, т	9124,3	1140,3	14,3
Конструкції, виготовлені виключно або переважно з листового матеріалу, з металів чорних, інші, т	14630,8	1027,8	7,6
Листи профільовані (ребристі) холоднодеформовані, зі сталі нелегованої, т	20311,8	4084,8	25,2
Котли центрального опалення, шт	889	-510	-36,5
Піски будівельні, такі як глинисті, каолінові, полевошпатові (крім кременистих та металоносних пісків), тис.т	1962,0	-236,8	-10,8
Інший камінь дроблений, який використовується як наповнювач бетону, для дорожнього покриття та подібних цілей (крім гальки, гравію, кременя, вапняку, доломіту та іншого вапнякового каменю), тис.т	98,1	-40,9	-29,4

Відносно 2019 року зменшилось виробництво блоків та цегли з цементу, бетону або каменю штучного для будівництва (у 1,5 раза); елементів конструкцій збірних для будівництва з цементу, бетону або каменю штучного (на 29,8%); труб, трубок та шлангів, жорстких, з полімерів етилену (на 21,1%); плит, плиток, черепиці та виробів подібних з цементу, бетону або каменю штучного (на 10,7%); цегли керамічної будівельної (на 9,7%); сумішей будівельних сухих (на 9,5%); розчинів бетонних, готових для використання (на 4,6%), портландцементу.

¹ Інформація сформована на підставі даних короткострокової (місячної) звітності.

Разом з тим, зріс випуск сумішей асфальтових для дорожнього покриття (на 20,3%); вікон та їх рам, дверей та їх коробок і порогів, з пластмас (на 13,1%); гіпсових сумішей (на 9,4%); вапна; скла листового іншого гнучого, гранованого.

На підприємствах з виготовлення виробів з деревини у 2020 році проти 2019 року скоротилося виробництво вікон, дверей балконних та їх рам, з деревини (на 25,8%); деревини із сосни уздовж розпиляної чи розколотої, розділеної на шари чи лущеної, завтовшки більше 6 мм (на 22,2%); дверей та їх коробок і порогів, з деревини (на 11,2%); шпону, листів для фанери клеєної, деревини іншої, уздовж розпиляної, розділеної на шари чи лущеної, завтовшки 6 мм і менше, з деревини листяних порід (на 9,4%); паркету дерев'яного щитового для мозаїчних підлог.

Проте збільшилось виробництво плит деревостружкових з деревини; орієнтовано-стружкових плит з деревини.

На підприємствах з виробництва хімічних речовин і хімічної продукції зросло виробництво сумішей невогнетривких для поверхонь фасадів, внутрішніх стін будинків, підлог, стель (на 20,9%); добавок для цементів, будівельних розчинів і бетонів готових (на 14,3%).

На підприємствах металургійного виробництва, виробництва готових металевих виробів, крім машин і устаткування, порівняно з 2019 роком зменшилось виробництво котлів центрального опалення (у 1,6 раза); панелей, виготовлених з листів залізних або сталевих (на 20,1%); ґрат, сіток й огорож з дроту сталевого, що застосовуються в цементуванні та у штукатурних роботах.

Проте зросло виробництво листів профільованих (ребристих) холоднодеформованих зі сталі нелегованої (на 25,2%); конструкцій, виготовлених з листового матеріалу, з металів чорних, інших (на 7,6%).

У добувній промисловості і розробленні кар'єрів відносно 2019 року зменшився видобуток каменю дробленого (щебеню) (на 29,4%); пісків будівельних (на 10,8%).

У 2020 році суттєвою була частка області у загальнодержавному випуску окремих видів продукції для будівництва: 75,6% – добавок для цементів, будівельних розчинів і бетонів готових; 58,0% – труб, трубок та шлангів, жорстких, з полімерів етилену; 57,5% – розчинів бетонних, готових для використання; 24,6% – сумішей невогнетривких для поверхонь фасадів, внутрішніх стін будинків, підлог, стель; 18,1% – цегли керамічної; 15,3% – пісків будівельних; 12,5% – листів профільованих (ребристих) холоднодеформованих, зі сталі нелегованої; 12,3% – шпону, листів для фанери клеєної, деревини іншої, уздовж розпиляної, розділеної на шари чи лущеної, завтовшки 6 мм і менше, з деревини листяних порід; 8,0% – сумішей будівельних сухих.



www.lv.ukrstat.gov.ua



ve@lv.ukrstat.gov.ua



(032) 258-59-97



Ярослава Дрібно