



НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ ТА ЖИТЛО SETTLEMENTS AND HOUSING

Житловий фонд – сукупність житлових приміщень, незалежно від форм власності, що включає житлові будинки, спеціальні будинки (гуртожитки, притулки, будинки-інтернати для громадян похилого віку та інвалідів – дорослих і дітей, дитячі будинки, інтернати при школах і школи-інтернати), квартири, службові житлові приміщення, інші житлові приміщення в будівлях, придатних для проживання.

У складі житлового фонду не враховуються дачі, літні садові будиночки, спортивні та туристичні бази, мотелі, кемпінги, санаторії, будинки відпочинку, пансіонати, будинки для приїжджих, готелі, інші будівлі та приміщення, призначені для сезонного і тимчасового проживання, незалежно від часу проживання в них громадян.

Загальна площа житлових приміщень складається з площі житлових кімнат та підсобних приміщень (за винятком вхідних тамбурів в одноквартирних будинках) і літніх приміщень, підрахованих із такими знижувальними коефіцієнтами: для балконів і терас – 0,3; лоджій – 0,5; застлених балконів – 0,8;

веранд, застлених лоджій і холодних комор – 1,0.

Підсобні приміщення – це приміщення кухні, ванної кімнати чи душової, санвузла, квартирної коридору чи прихожої, вбудованих у квартири кладових чи шаф.

У гуртожитках до підсобних приміщень, крім вищевказаних, належать приміщення культурно-побутового призначення і медичного обслуговування.

До загальної площі житлових будівель не включається площа:

- сходових кліток, ліфтових холів, тамбурів, загальних коридорів, вестибюлів, галерей;

- нежитлових приміщень, зайнятих житлово-експлуатаційними організаціями, магазинами, відділеннями зв'язку, дитячими установами, підприємствами служби побуту тощо.

Житловою площею вважається призначена та використовувана для проживання площа житлових кімнат.

4.1 Житловий фонд

■ Housing stock

	1995	2000	2005	2010	2012	2013 ¹	2014 ¹	2015 ¹
	на кінець року; тис.м ²							
Загальна площа	13734,3	14276,7	13832,1	14554,8	14940,0	15112,9	15739,0	15362,7
Житлова площа	8409,2	8949,5	8593,3	9057,5	9283,5	9383,3	9810,4	9587,7
У середньому на одного мешканця, м ² загальної площі	16,7	18,9	17,9	18,8	19,4	19,6	21,0	20,5

¹За оцінкою Державної служби статистики України.

4.2. Загальна характеристика житлового фонду

General description housing stock

	2005	2010	2013 ¹	2014 ¹	2015 ¹
Загальна площа житлових приміщень ² , тис.м ²	13832,1	14554,8	15112,9	15739,0	15362,7
у тому числі:					
у житлових будинках	12955,1	13864,5	14425,2	15082,1	14712,8
у нежитлових будівлях	24,1	5,9	3,9	3,8	3,7
у гуртожитках	852,9	658,0	647,0	623,1	616,2
Житлова площа житлових приміщень ² , тис.м ²	8593,3	9057,5	9383,3	9810,4	9587,7
у тому числі:					
у житлових будинках	8124,1	8697,1	9012,8	9458,2	9244,4
у нежитлових будівлях	16,4	3,9	2,7	2,3	2,5
у гуртожитках	452,8	340,7	347,9	330,9	322,0
Кількість квартир (одноквартирних будинків) ² , одиниць	248633	261107	269801	280385	271520
з них					
комунальні квартири	458	840	811	601	920
квартири у нежитлових будівлях	518	124	61	71	112
Середня кількість кімнат у помешканні	2,1	2,2	2,2	2,1	2,1
Загальна площа у середньому на одне помешкання, м ²	52,2	53,1	53,6	53,9	54,3

¹Див. виноски до табл. 4.1.

²Включаючи житловий фонд, що знаходиться на балансі підприємств-банкрутів та тих, що повністю припинили діяльність.

4.3. Розподіл квартир¹ та їх площі за кількістю кімнат на кінець 2015 року²

Distribution of apartments and their area by the number of rooms at the end of 2015

	Усього	У тому числі за кількістю кімнат ³					
		одно-кімнатні	дво-кімнатні	три-кімнатні	чотири-кімнатні	п'яти-кімнатні	шестикімнатні і більше
Кількість квартир, одиниць	271520	72798	108462	69215	18522	1354	472
Загальна площа квартир, тис.м ²	14742,1	2556,5	5418,4	4778,4	1629,9	185,3	119,5
Житлова площа квартир, тис.м ²	9260,4	1469,0	3401,1	3091,9	1083,5	120,0	66,0

¹Включаючи одноквартирні будинки без урахування гуртожитків.

²Див. виноску до табл. 4.1.

³Без житлового фонду, що знаходиться на балансі підприємств-банкрутів та тих, що повністю припинили діяльність.

4.4. Обладнання житлового фонду

4.4. Housing stock equipment

	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	на кінець року; відсотків							
Частка загальної площі житла, обладнаної								
водопроводом	91,8	93,4	96,9	97,4	97,8	98,0	98,2	98,1
каналізацією	91,8	93,4	96,8	97,3	97,8	98,0	97,5	97,3
опаленням ¹	70,3	68,6	76,7	82,4	83,0	81,7	85,6	83,3
газом ²	93,6	92,9	92,9	91,7	92,7	93,1	93,1	90,9
гарячим водопостачанням	83,6	87,9	88,4	88,6	88,7	91,2	92,4	91,2

¹Центральним та від індивідуальних установок.

²Природним та скрапленим газом.