



НАСЕЛЕНІ ПУНКТИ ТА ЖИТЛО SETTLEMENTS AND HOUSING

Житловий фонд – сукупність житлових приміщень, незалежно від форм власності, що включає житлові будинки, спеціальні будинки (гуртожитки, притулки, будинки-інтернати для громадян похилого віку та інвалідів – дорослих і дітей, дитячі будинки, інтернати при школах і школи-інтернати), квартири, службові житлові приміщення, інші житлові приміщення в будівлях, придатних для проживання.

У складі житлового фонду не враховуються дачі, літні садові будиночки, спортивні та туристичні бази, мотелі, кемпінги, санаторії, будинки відпочинку, пансіонати, будинки для приїжджих, готелі, інші будівлі та приміщення, призначені для сезонного і тимчасового проживання, незалежно від часу проживання в них громадян.

Загальна площа житлових приміщень складається з площі житлових кімнат та підсобних приміщень (за винятком вхідних тамбурів в одноквартирних будинках) і літніх приміщень, підрахованих із такими знижувальними коефіцієнтами: для балконів і терас – 0,3,

лоджій – 0,5; засклених балконів – 0,8; веранд, засклених лоджій і холодних комор – 1,0.

Підсобні приміщення – це приміщення кухні, ванної кімнати чи душової, санвузла, квартирної коридору чи прихожої, вбудованих у квартири кладових чи шаф.

У гуртожитках до підсобних приміщень, крім вищевказаних, належать приміщення культурно-побутового призначення і медичного обслуговування.

До загальної площі житлових будівель не включається площа:

- сходових кліток, ліфтових холів, тамбурів, загальних коридорів, вестибюлів, галерей;

- нежилых приміщень, зайнятих житлово-експлуатаційними організаціями, магазинами, відділеннями зв'язку, дитячими установами, підприємствами служби побуту тощо.

Житловою площею вважається призначена та використовувана для проживання площа житлових кімнат.

5.1 Житловий фонд

Housing stock

	1990	1995	2000	2005	2010	2014 ¹	2015 ¹
	на кінець року; тис.м ²						
Увесь житловий фонд							
загальна площа	44082,7	47976,0	49988,4	51275,7	54254,1	57323,6	57414,4
житлова площа	27983,6	28696,4	31911,1	32505,8	34024,2	35771,1	35776,7
У середньому на одного мешканця, м ² загальної площі	16,1	17,5	19,0	19,8	21,2	22,8	22,8
Міський житловий фонд							
загальна площа	24364,3	26699,7	27721,3	28140,1	29857,7	31391,8	31107,2
житлова площа	15428,5	14931,5	17417,3	17597,4	18562,9	19672,5	19517,0
У середньому на одного мешканця, м ² загальної площі	14,8	16,0	17,9	18,1	19,2	20,6	20,4
Сільський житловий фонд							
загальна площа	19718,4	21267,3	22267,1	23135,6	24396,5	25931,8	26307,2
житлова площа	12555,1	13764,9	14493,8	14908,4	15461,3	16098,6	16259,7
У середньому на одного мешканця, м ² загальної площі	17,9	19,8	20,7	22,4	24,3	26,1	26,5

¹За оцінкою Державної служби статистики України.

5.2. Загальна характеристика житлового фонду на кінець 2015 року¹

General description housing stock at the end of 2015

	Усього ²	Міські поселення	Сільська місцевість
Загальна площа житлових приміщень, тис.м ²	57281,4	30989,1	26292,3
у тому числі у			
житлових будинках	56233,3	30025,2	26208,1
нежитлових будівлях	17,1	10,5	6,6
гуртожитках	1031,0	953,4	77,6
Житлова площа житлових приміщень, тис.м ²	35690,5	19440,9	16249,6
у тому числі у			
житлових будинках	35110,9	18915,7	16195,2
нежитлових будівлях	12,3	7,2	5,1
гуртожитках	567,3	518,0	49,3
Кількість квартир (одноквартирних будинків), одиниць	894070	529929	364141
з них			
комунальні квартири	1597	1469	128
квартири у нежитлових будівлях	397	260	137
Середня кількість кімнат у помешканні	2,4	2,2	2,6
Загальна площа у середньому на одне помешкання, м ²	63,0	56,9	72,0

¹Див. виноску до табл. 5.1.

²Без урахування житлового фонду, який знаходиться на балансі підприємств-банкрутів, та тих, що повністю припинили діяльність.

5.3. Характеристика житлових будинків на кінець 2015 року¹

Description of dwelling-houses at the end of 2015

	Усього	Міські поселення	Сільська місцевість
	одиниць		
Кількість житлових будинків²	470576	120707	349869
з них			
малоповерхові (до 3-х поверхів включно)	364757	15157	349600
багатоповерхові (4–9 поверхів)	5952	5696	256
підвищеної поверховості (10–16 поверхів)	209	208	1
гуртожитки	425	336	89
індивідуальні (садибні)	331864	2135	329729
незаселені	29466	8	29458

¹Див. виноски до табл. 5.1.

²Див. виноски 2 до табл. 5.2.

5.4. Розподіл квартир¹ та їх площі за кількістю кімнат на кінець 2015 року²

Distribution of apartments and area by the number of rooms at the end of 2015

	Усього	У тому числі за кількістю кімнат ³					
		одно- кімнатні	дво- кімнатні	три- кімнатні	чотири- кімнатні	п'яти- кімнатні	шестикімнат- ні і більше
Усього							
Кількість квартир, одиниць	894070	184248	336790	268382	80943	12757	8236
Загальна площа квартир, тис.м ²	56364,3	6631,9	17599,5	19641,7	8084,8	2217,5	1981,1
Житлова площа квартир, тис.м ²	35192,9	3733,9	11031,7	12829,3	5227,4	1197,2	1057,4
Міські поселення							
Кількість квартир, одиниць	529929	132915	204897	148756	32542	4934	3422
Загальна площа квартир, тис.м ²	30137,6	4570,6	10270,7	10452,3	3022,4	816,7	810,1
Житлова площа квартир, тис.м ²	18985,0	2659,6	6504,6	6845,1	1971,6	459,9	437,0
Сільська місцевість							
Кількість квартир, одиниць	364141	51333	131893	119626	48401	7823	4814
Загальна площа квартир, тис.м ²	26226,8	2061,3	7328,7	9189,3	5062,4	1400,9	1171,0
Житлова площа квартир, тис.м ²	16207,9	1074,3	4527,1	5984,2	3255,8	737,3	620,4

¹Включаючи однуквартирні житлові будинки без урахування гуртожитків.

²Див. виноску до табл. 5.1.

³Див. виноску 2 до табл. 5.2.

5.5. Рівень обладнання загальної площі житлового фонду

Equipment level of the total area of housing stock

	2000	2005	2010	2013 ¹	2014 ¹	2015 ¹
	на кінець року; відсотків					
Усього						
Водопроводом	50,3	51,5	59,5	63,7	66,1	66,3
Каналізацією	48,9	50,1	58,3	63,0	65,1	65,2
Опаленням ²	42,3	42,1	50,0	56,1	62,8	62,5
Газом ³	86,6	87,0	87,9	87,9	87,9	86,5
Гарячим водопостачанням	39,1	39,9	46,8	53,2	56,5	56,0
Міські поселення						
Водопроводом	82,3	83,1	86,7	87,9	88,3	88,2
Каналізацією	82,1	82,9	86,5	87,8	87,9	87,7
Опаленням ²	65,0	64,4	70,0	75,0	77,3	76,4
Газом ³	91,3	91,4	91,5	91,3	90,9	89,5
Гарячим водопостачанням	66,8	69,6	73,9	76,1	78,0	76,9
Сільська місцевість						
Водопроводом	10,5	13,7	26,9	35,1	39,3	40,5
Каналізацією	7,5	10,7	24,5	33,7	37,5	38,6
Опаленням ²	13,9	15,4	26,0	33,7	45,3	46,1
Газом ³	80,9	81,7	83,5	83,8	84,2	83,1
Гарячим водопостачанням	4,5	4,5	18,3	26,2	30,6	31,4

¹Див. виноску до табл. 5.1.

²Центральним та від індивідуальних установок.

³Природним та скрапленим газом.

5.6. Зношений та аварійний житловий фонд

Housing stock worn and emergency

	2000	2005	2010	2013	2014	2015
	на кінець року					
Зношений житловий фонд						
Кількість будинків, одиниць	1309	1339	1199	1039	1138	1162
Загальна площа, м ²	109099	111316	91608	79744	80621	92073
Кількість мешканців, осіб	6227	5486	3513	3601	3937	4333
Аварійний житловий фонд						
Кількість будинків, одиниць	334	436	455	496	572	534
Загальна площа, м ²	38540	43212	34877	36633	42820	41372
Кількість мешканців, осіб	1895	1790	1353	1234	1359	1324